

| | Marktwertanalyse | Kurzgutachten | Verkehrswertgutachten |
|-----------------------------|--|---|--|
| Bewertungszweck | An- und Verkaufsentscheidungen | alle außergerichtlichen Bewertungszwecke bei z.B. Vermögensübersicht vorweggenommener Erbfolge | alle Bewertungszwecke z.B. zur Vorlage beim Finanzamt oder Betreuungsgericht |
| | persönliche Wertübersicht | | |
| Bewertungsgegenstand | Eigentumswohnungen | alle Wohnimmobilien | alle Immobilienarten |
| | Einfamilienhäuser | | |
| | Zwei- oder Mehrfamilienhäuser | | |
| Vorteile | zeitnahe Erstellung möglich | Verkehrswert nach § 194 BauGB | Verkehrswert nach § 194 BauGB |
| | günstige Alternative zu Kurz- bzw. Vollgutachten | verkürzte Beschreibung von Grundstück und Gebäude, trotzdem gleiche Wertansätze wie im Verkehrswertgutachten | ausführliche Gebäude- und Grundstücksbeschreibung |
| | | | Beschaffung von Auskünften aus öffentlichen Registern und Auswertung |
| | | | detaillierte Beschreibung der Wertermittlungsverfahren und der individuellen Wertansätze |
| | | | gerichtsfest |
| | | | mehrere Bewertungsstichtage möglich bei z.B. Ermittlung des Zugewinnausgleichs |
| Nachteile | keine Erläuterung der Wertermittlungsverfahren und Wertansätze | keine detaillierte Erläuterung der Wertermittlungsverfahren und der Wertermittlungsansätze | |
| | keine Grundstücksbeschreibung sowie Gebäudebeschreibung | | |
| | nicht für gerichtliche Zwecke geeignet | | |
| | nur Analyse des Werts, jedoch kein Verkehrswert nach § 194 BauGB | | |
| | keine Bewertung von Rechten und Belastungen möglich | | |



FF Beck
Immo-Sachverständigenbüro

Hauptstr. 28 • Waldprechtsstr. 1
76316 Malsch
www.immo-sv-beck.de

Telefon: 07246 - 913 97 11
Mobil: 0176 - 363 907 13
E-Mail: info@immo-sv-beck.de