

Benötigte Unterlagen für eine Wertermittlung

1. grundstücksbezogene Unterlagen:	
aktueller und vollständiger Grundbuchauszug	
aktueller Auszug aus dem Liegenschaftskataster	
2. gebäudetechnische Unterlagen:	
Baupläne / Bauzeichnungen (Grundrisse, Gebäudeschnitte, Gebäudeansichten)	
Berechnungen des Architekten im Rahmen des Bauantrages (Wohnfläche, Nutzfläche, Bruttogrundfläche)	
Baubeschreibung, falls vorhanden	
Energieausweis, falls vorhanden	
3. mietvertragliche Unterlagen:	
alle Mietverträge inkl. sämtlicher Nachträge und Nebenabreden	
aktuelle Mietenaufstellung inkl. entsprechenden Anpassungen (Mieterhöhungen)	
Wohn- und Mietflächenberechnungen der einzelnen Einheiten	
Aufstellung der umlegbaren und nicht umlegbaren Betriebskosten	
4. bei Wohnungs- und Teileigentum:	
Teilungserklärung	
Protokolle der Eigentümerversammlungen (letzte 3 Jahre)	
Wirtschaftsplanung	